

Saint Tropez

Route du Pinet - Saint Tropez - France

Facts | Übersicht



Die Villa

Grundstück ca.: 1.300 m²

Wohnfläche ca.: 210 m²

Wohn- und Esszimmer mit
offenen Küche

Schlafzimmer 5

Bäder en suite 5

Gäste WC 1

Terrassen 2

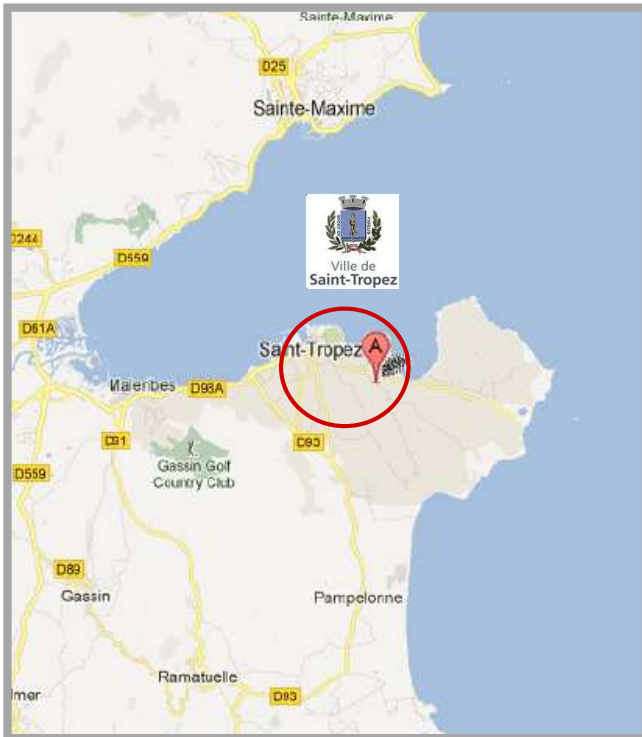
Swimming Pool 4 x 10 m

Separater Haushalts- und Abstellraum

Carport / Stellplätze 2

Price / Kaufpreis: 3.950.000 EUR

Saint Tropez



Saint Tropez

Saint Tropez befindet sich an der Côte d'Azur, am östlichen Fuß des Massif des Maures. Das kleine Fischerdorf zog schon gegen Ende des 19. Jahrhunderts zahlreiche Künstler wie Paul Signac, Henri Matisse und Pierre Bonnard an. Deren Werke können heute in dem neben dem Hafen gelegenen Musée de l'Annonciade bewundert werden.

Der Aufschwung Saint-Tropez begann in den 1950er Jahren, als sich der Ort zu einem Treffpunkt von Künstlern und der High Society entwickelte.

Saint Tropez ist berühmt für seinen großen Yachthafen und die Baie de Pampelonne, den größten Sandstrand der Côte d'Azur.

Saint Tropez



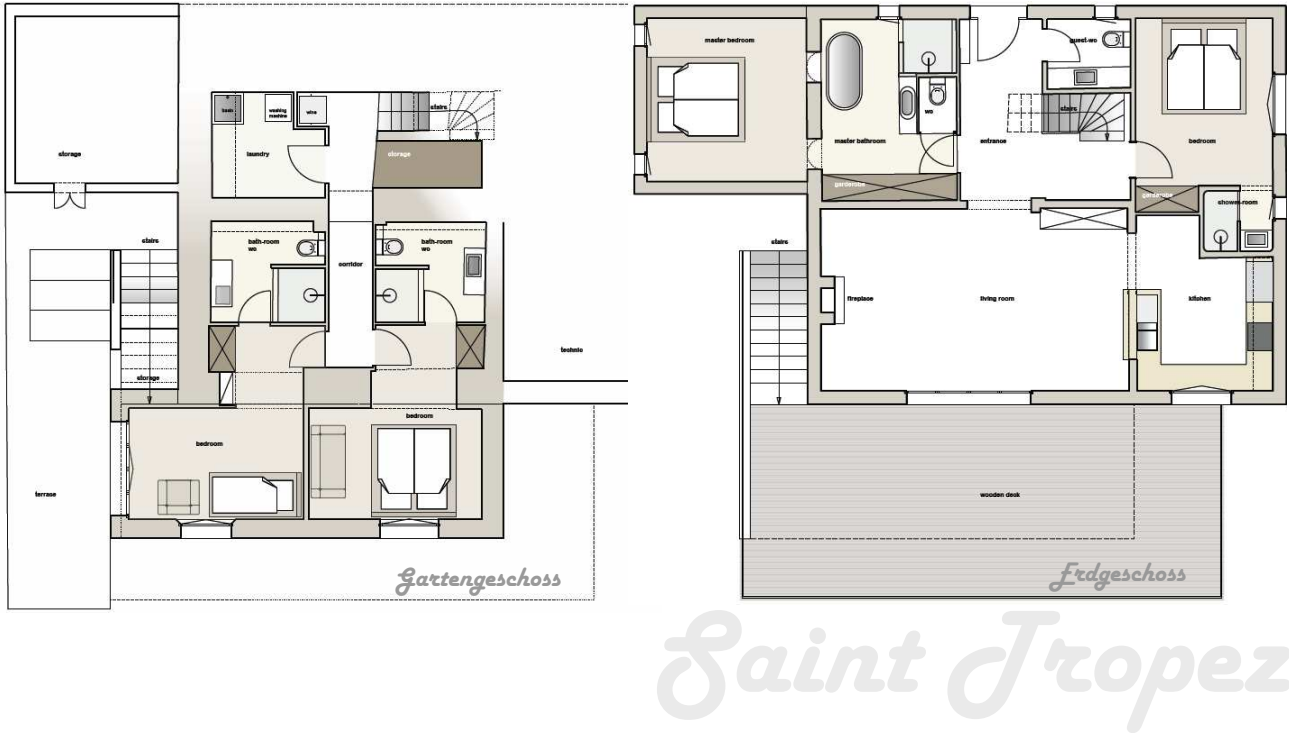
Die Villa

Die Villa liegt ruhig und zentral mit herrlichen Meerblick, nur wenige Autominuten vom Dorf Saint Tropez und den wunderschönen Stränden Canobier, Salins und Pamplonne.

Das Objekt befindet sich auf der bevorzugten Halbinsel von Saint Tropez im Pinet, zwischen Salins und Tahiti Plage.

Auf einem kleinen Hügel thronend hat man vom Haus einen wunderschönen 180 ° Panoramablick über den Strand vom Pamplonne, auf Chateau Messardiere und die Hügel bei Grimaud, auf Saint Tropez sowie über den Golf von Saint Tropez hinüber bis St. Maximes.

Das Grundstück besticht durch die sonnigen Terrassen und seine grüne Vegetation. Pinien, Eukalyptus, Korkeichen, Mimosen und Palmen prägen das Bild.



Objektbeschreibung

Die Villa ist kernsaniert und entspricht höchstem Standard und Komfort. Alle Leitungen wurden erneuert. Für die Wände und Böden stilvolle Materialien verwendet.

Natursteinwände: Felsstein aus dem Luberon

Wände: italienischer Moor Kalk

Boden: Ägyptischer Sandstein

Wände: italienischer Moor Kalk

Boden: Ägyptischer Sandstein

Um den 10 x 4 Meter Pool befindet sich eine herrliche 80 m² große Sonnen Terrasse (Holz: Bankirei) sowie ein Bungalow mit einem 5. Schlafzimmer und Bad en suite.



Objektbeschreibung

Der Wohnraum mit antiken Kamin und die Küche und Essplatz öffnen sich zu der sehr grosszügigen Terrasse von 50 qm.

Weitere Annehmlichkeiten:

Bose Musikanlage mit 4 getrennten Stationen (Pool, Terrasse, Wohnbereich und Master Bedroom), Flatscreen TV, ferngesteuertes Licht im gesamten Aussenbereich, Telefon und WiFi, Weinklimaschrank, Waschmaschine und Trockner und vieles mehr.

Die Villa ist Alarmgesichert

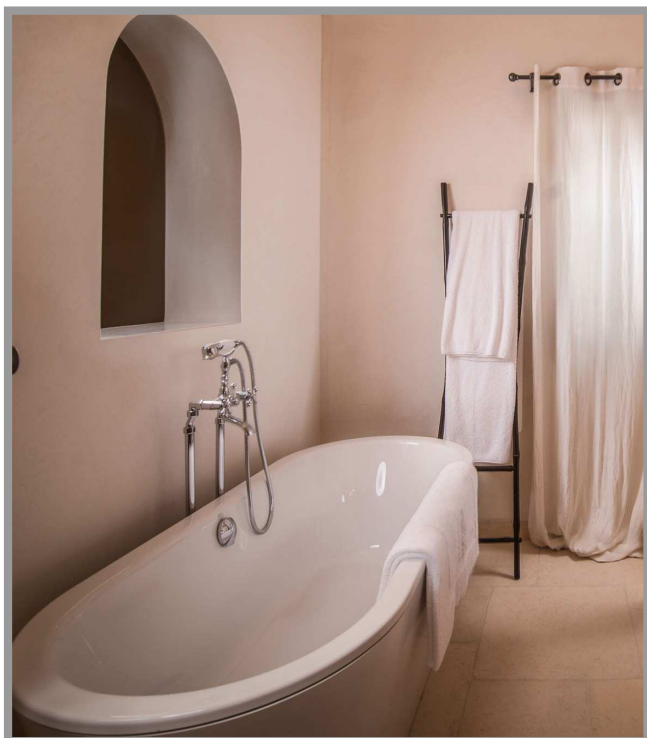
Saint Tropez



Objektbeschreibung

Fünf Schlafzimmer mit eigenen Bädern sorgen für genügend Platz und Komfort.

Saint Tropez



Objektbeschreibung

Bad: Wanne Philipp Starck,

Küche: Maßgefertigte Einbauschränke

Klimaanlage und Heizung

Holzfenster: grau lackiert

Eingangstür: Massiv Holz

Die Villa ist vollständig eingerichtet und möbliert. Die Ausstattung ist sehr hochwertig und geschmackvoll. Mit Süd-Französischem Flair und viel Liebe zum Detail.

Saint Tropez

Kontakt



Saint Tropez